

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר רגילה 24

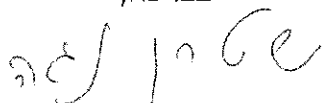
אל : חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת אריק אלפסי בע"מ לאספקת שירותי חנייה.

הנושא נדון בוועדה בתאריך 28.3.2017 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימות כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 28.3.2017.

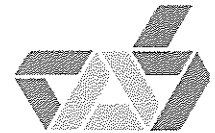
בברכה,



נגה שטרן
מנהלת האגף



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית		פרוטוקול מס'	
ועדת מכרזים רגילה		24	
תאריך		20.3.2014	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	נגה שטרן	מרכז
אורית לזין	חבר		חבר
עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם ויקי צימרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת

מספר ההתקשרות	נושא ההתקשרות
	סיכום בנושא התקשרות עם חברת אריק אלפסי בע"מ לאספקת שירותי חנייה
מס' פנייה במנו"ף*	תאריך תחילת התקשרות
	15.1.2017
	תאריך סיום התקשרות
	31.8.2018
	שווי ההתקשרות
	כ-1,874,000 ₪ לשנה + כ-196,560 ₪ לחניית סוקרי cati = כ-2,070,560 ₪. כ-3,045,235 ₪ - ל-19.5 חודשים (מ-15.1.2017 עד 31.8.2018). כולל חניית סוקרי cati = 3,241,795 ₪. כ-4,060,315 ₪ - ל-26 חודשים (מ-15.1.2017 עד 31.8.2018, ואופציה להארכת ההתקשרות בהסכמת הצדדים מ-1.9.2018 עד 15.3.2019). כולל חניית סוקרי cati = 4,256,875 ₪. המחירים כוללים כע"מ 17%
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)
חברת אריק אלפסי בע"מ	514576909

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש מכר

מקרקעין

ביצוע עבודה

שירותים

טובין



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

עמוד 1 מתוך 6

שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה
(29)3, (30)3, (31)3, (32)3**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-30.9.1999 על חוזה התקשרות עם חברת אבן זיו חניונים (ההסכם הוסב ב-11.4.2005 לחברת נטע חניונים בע"מ) לאספקת שירותי חנייה ל-101 מנויים מעובדי הלמ"ס לתקופה של שלוש שנים עם אפשרות הארכה לשתי תקופות נוספות של שנה כל אחת. תקופת ההתקשרות הוארכה 5 פעמים, באישור החשכ"ל, עד 1.6.2006, עד 31.3.2009, עד 31.3.2011, עד 31.3.2014 עד 15.3.2019 – (עד 2017 ועוד 2 שנות אופציה נוספות) - (חוזה ההתקשרות הוא לשנה ומתחדש מדי שנה, בכפוף לקיום תקציב ובאישור חשב המשרד). כמות המינויים גדלה לכ-220 מינויים חודשיים ובנוסף היתה התקשרות לכמות מינויים לפי שעות – בהיקף חודשי של כ-15,340 שו. היקף ההתקשרות החודשי נע מכ-50,000 שו (כ-600,000 ש"ח בשנה) עד כ-160,000 שו (כ-1,900,000 ש"ח בשנה).. המחירים כוללים מע"מ.

גב' נגה שטרן, ראש אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציינת במכתבה מ-7.3.2017, כי ביום 20.3.2014 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חנייה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 1.4.2014 ועד 15.3.2017. בתאריך 17.2.2015 התקבל מהחשב הכללי עדכון תעריפים לשירותי החנייה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים חתמה הלמ"ס על הסכם התקשרות עם חברת נטע חניונים בע"מ ביום 21.5.2015 אשר בתוקף עד ליום 31.3.2017 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.

במהלך חודש ינואר 2017 הגיעה לידי הלמ"ס הצהרה חתומה ע"י חברת נטע חניונים בע"מ, ברקת השקעות וחניונים בע"מ ואריק אלפסי בע"מ, לפיה החזקה בחניון נמסרה לידי אריק אלפסי (שהוא בעל החניון) ביום 12.1.2017 וכי שכירות החניון ע"י נטע חניונים מסתיימת ביום זה ולא תהיה לאריק אלפסי תביעה לדמי שכירות לנטע חניונים (אשר משלמת לו את דמי השכירות) לגבי התקופה מיום 12.1.2017 ואילך.

כמו כן, חברת נטע חניונים הודיעה לבית משפט בהודעת בעל דין וכן במכתב מאת בא כוחה לכל מאן דבעי על העברת החזקה בחניון לידי אריק אלפסי בע"מ.

ביום 15.1.2017 חברת נטע חניונים הפסיקה למעשה את קיום ההסכם בינה לבין הלמ"ס באופן חד צדדי וללא הודעה מוקדמת ובכך נוצרה הפרה יסודית של ההסכם בינה לבין הלמ"ס.

לאור האמור לעיל, הלמ"ס הודיעה לחברת נטע חניונים בתחילת חודש פברואר 2017 על ביטול ההסכם וסיום ההתקשרות מיום 12.1.2017 (כולל) וכן על תשלום עבור קבלת השירותים עד ליום זה.

במקביל, הלמ"ס מבקשת לחתום על חוזה התקשרות חדש עם בעל החניון החדש, באותם תנאים ועל פי התעריפים המאושרים ע"י החשב הכללי ובכפוף להמשך קיום הפטור שנתן משרד האוצר להתקשרות זו.

הוועדה מאשרת כי הערכות של חברת אריק אלפסי בע"מ תהיה לפקודת הלמ"ס ולא לפקודת משרד האוצר. החברה תמציא ערבות, מדי שנה, בסך 70,000 שו, כפי שהוסכם בין הצדדים.

באחריות הסמנכ"ל למינהל לדאוג לכך שכמות המינויים תעמוד על כ-220 מנויים (± 10%) וככל שיידרש להעביר מינויים מחניון כנפי האלה לחניון אריק אלפסי בע"מ.

לאור כל האמור לעיל, מבקשת גב' שטרן להתקשר עם אריק אלפסי בע"מ מ-15.1.2017 עד 31.8.2018 בתעריפים הקיימים היום ועל פי הוראות החשב הכללי בנושא, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס.

מ-1.5.2017 עד 31.12.2017 יש לספק שירותי חנייה עבור 70 סוקרי cati בשעות אחר הצהריים (מהשעה 15:00). סוכם עם נציגי החניון כי העלות עבור יום חנייה תהיה עד מחצית מהמחירים מהמפורטים במכתבו של מר בלזר

מ-28.2.2017 (הכוונה היא לעלות יום חנייה ולא לעלות שעתית). לאור זאת, עלות המקסימום ליום חנייה תהיה בסך 17.85 שו בתוספת מע"מ. המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן לחודש נובמבר 2013.

בחוזה תהיה קיימת אופציה בהסכמת הצדדים להאריך את ההתקשרות עד 15.3.2019. זאת, כמפורט במכתבו של מר בלזר מ-28.2.2017 ובמכתבו של מר ברלוביץ' מ-17.2.2015. בהתאם למכתבו של מר ניר ברלוביץ', התעריפים יהיו

בתוקף לכל תקופת ההתקשרות, כולל האופציות. בתום 12 חודשים מתאריך תחילת ההתקשרות (15.1.2017), וכן מדי תקופה, יידרש אישור בכתב של חשב הלמ"ס לצורך אישור התקציב התקופתי להתקשרות זו.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף		
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
נימוקים		
יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 551277]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר _____]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות: _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דין בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דין, החלטת הוועדה ונימוקה:

החלטת הוועדה תישלח לפונים

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט. 7.2.2.1. אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אריק אלפסי בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל – התנאים המיטיביים שניתן להגיע אליהם על פי החלטת ועדת הפטור במשרד האוצר, לתקופה של מ-15.1.2017 עד 15.3.2019, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. זאת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

V הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לענין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

התקבל אישור ועדת הפטור במשרד האוצר ועדכון תעריפי הפטור של וועדת המכרזים במשרד האוצר, להתקשר עם הספק, כספק יחיד.

על סמך מכתבה של גב' נגה שטרן מ-7.3.2017, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אריק אלפסי בע"מ, לאספקת שירותי חנייה מ-15.1.2017 עד 31.8.2018, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. בחוזה תהיה קיימת אופציה בהסכמת הצדדים להאריך את ההתקשרות עד 15.3.2019. זאת, כמפורט במכתבו של מר בלוזר מ-28.2.2017 ובמכתבו של מר ברלוביץ' מ-17.2.2015. בהתאם למכתבו של מר ניר ברלוביץ', התעריפים יהיו בתוקף לכל תקופת ההתקשרות, כולל האופציות.

בנוסף, הוועדה מאשרת כי מ-1.5.2017 עד 31.12.2017 יסופקו שירותי חנייה עבור 70 סוקרי cati בשעות אחר הצהריים (מהשעה 15:00). סוכם עם נציגי החניון כי העלות עבור יום חנייה תהיה עד מחצית מהמחירים מהמפורטים במכתבו של מר בלוזר מ-28.2.2017 (הכוונה היא לעלות יום חנייה ולא לעלות שעתית). לאור זאת, עלות המקסימום ליום חנייה תהיה בסך 17.85 ₪ בתוספת מע"מ. המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן לחודש נובמבר 2013.

בתום 12 חודשים מתאריך תחילת ההתקשרות (15.1.2017), וכן מדי תקופה, יידרש אישור בכתב של חשב הלמ"ס לצורך אישור התקציב התקופתי להתקשרות זו.

הוועדה מאשרת כי הערבות של חברת נטע חניונים תהיה לפקודת הלמ"ס ולא לפקודת משרד האוצר. החברה תמציא ערבות, מדי שנה, בסך 70,000 ₪, כפי שהוסכם בין הצדדים.

באחריות הסמנכ"ל למינהל לדאוג לכך שכמות המינויים תעמוד על כ-220 מנויים (± 10%) וככל שיידרש להעביר מינויים מחניון כנפי האלה לחניון אריק אלפסי (אורנים).

העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת אריק אלפסי בע"מ.

א. העלות השנתית המשוערת הכוללת (מ-15.1.2017 עד 14.1.2018) היא – כ-1,601,700 ₪ לפני מע"מ (133,475 ₪ X 12 חודשים). כ-1,874,000 ₪, כולל מע"מ 17%. ובנוסף עלות משוערת לאספקת שירותי חנייה לתקופה של 8 חודשים לכ-70 סוקרי cati (17.85 ₪ ליום (כ-300 ₪ לחודש, לפני הצמדות ומע"מ X כ-70 סוקרים X 8 חודשים). סה"כ כ-168,000 ₪, לפני מע"מ והצמדות. סה"כ כ-196,560 ₪, כולל מע"מ, לפני הצמדות.

סה"כ העלות השנתית כ-1,769,700 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-2,070,560 ₪.

ב. העלות ל-19.5 חודשים המשוערת הכוללת (מ-15.1.2017 עד 31.8.2018) היא כ-2,602,765 ₪ לפני מע"מ (133,475 ₪ X 19.5 חודשים). כ-3,045,235 ₪, כולל מע"מ 17%. העלות, כולל חניית סוקרי cati, היא כ-2,770,765 ₪, לפני מע"מ.

העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-3,241,795 ₪.

עלות האופציה הכוללת, המשוערת:

ל-6.5 חודשים (מ-1.9.2018 עד 15.3.2019), היא כ-867,590 ₪ לפני מע"מ (133,475 ₪ X 6.5 חודשים). כ-1,015,080 ₪, כולל מע"מ 17%.

סה"כ העלות הכוללת המשוערת, לתקופה של 26 חודשים (מ-15.1.2017 עד 15.3.2019) היא כ-3,470,355 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-4,060,315 ₪. כולל חניית סוקרי cati 3,638,355 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17% היא כ-4,256,875 ₪.

סעיף תקציבי:

WBS : 04-53-01-15 L6400-6300-0000-3702 – 1,874,000 ₪

WBS : 04-53-01-15 L6400-4060-0000-3702 – 196,560 ₪ חניה לסוקרי cati ל-8 חודשים

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
אריה אהרון	אורי משה	עו"ד בריאן ניגן	אמנון ניסן	נגה שטרן	
תאריך	23.3.17	23/3/17			
חתימה					

035ns17



שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.15

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.6.2

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
	28-3-2017

רשם	ויקי צימרמן
------------	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב: מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____

V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 תקנת משנה 29 בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת הפטור של משרד האוצר ועל עדכון התעריפים ע"י ועדת המכרזים של משרד האוצר המצ"ב, אנו מאשרים את ההתקשרות עם חברת אריק אלפסי בע"מ, כספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. זאת, על סמך אישור ועדת הפטור במשרד האוצר לנושא.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

הערות נוספות

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
פרופ' דני פפרמן	עו"ד בריאן ניגן	גב' אורית לוין	
<i>דני פפרמן</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
חתימה			

מדינת ישראל
תחום תקציב, תמחיר ותו"ע

תאריך: י"ח אדר תשע"ז
16 מרץ 2017

אל: ועדת המכרזים

הנדון: תקציב עבור התקשרות עם חברת אריק אלפסי בע"מ –
לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס



אני מאשרת שבנושא שבנדון יש תקציב מתאים בסעיפים שלהלן:

הערות	WBS	סעיף תקציבי	תקציב שנתי בש"ח (מ-15.1.2017 עד ,14.1.2018) כולל מע"מ
	6400-6300-0000-3702	04-53-01-15	1,874,000 ₪
חניה לסוקרי cati ל-10 חודשים	6400-4060-0000-3702	04-53-01-15	245,700 ₪
			סה"כ 2,119,700 ₪.

אישור זה ניתן לצורך הפקת הסכם מסגרת בלבד. במועד ביצוע התחייבות, יבחרו WBS, בהתאם להוצאה בפעילות קונקרטית

בברכה

טובה ידן

ראש תחום תקציב תמחיר ותו"ע

אשרת נא
טובה ידן
16.3.17



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
7.3.2017	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהלת אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	נגה שטרן

שם ההתקשרות המבוקשת

התקשרות עם חברת אריק אלפסי בע"מ לאספקת שירותי חניה בבנין אורנים - כנפי נשרים 68 ירושלים.

חלק א - אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד

ביום 20.3.2014 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 1.4.2014 ועד 15.3.2017. בתאריך 17.2.2015 התקבל מהחשב הכללי עדכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים חתמה הלמ"ס על הסכם התקשרות עם חברת נטע חניונים בע"מ ביום 21.5.2015 אשר בתוקף עד ליום 31.3.2017 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.

במהלך חודש ינואר 2017 הגיעה לידי הלמ"ס הצהרה חתומה ע"י חברת נטע חניונים בע"מ, ברקת השקעות וחניונים בע"מ ואריק אלפסי בע"מ, לפיה החזקה בחניון נמסרה לידי אריק אלפסי (שהוא בעל החניון) ביום 12.1.2017 וכי שכירות החניון ע"י נטע חניונים מסתיימת ביום זה ולא תהיה לאריק אלפסי תביעה לדמי שכירות לנטע חניונים (אשר משלמת לו את דמי השכירות) לגבי התקופה מיום 12.1.2017 ואילך.

כמו כן, חברת נטע חניונים הודיעה לבית משפט בהודעת בעל דין וכן במכתב מאת בא כוחה לכל מאן דבעי על העברת החזקה בחניון לידי אריק אלפסי בע"מ.

ביום 15.1.2017 חברת נטע חניונים הפסיקה למעשה את קיום ההסכם בינה לבין הלמ"ס באופן חד צדדי וללא הודעה מוקדמת ובכך נוצרה הפרה יסודית של ההסכם בינה לבין הלמ"ס.

לאור האמור לעיל, הלמ"ס הודיעה לחברת נטע חניונים בתחילת חודש פברואר 2017 על ביטול ההסכם וסיום ההתקשרות מיום 12.1.2017 (כולל) וכן על תשלום עבור קבלת השירותים עד ליום זה.

עמוד 1 מתוך 5

שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקביל, הלמ"ס מבקשת לחתום על חוזה התקשרות חדש עם בעל החניון החדש, באותם תנאים ועל פי התעריפים המאושרים ע"י החשב הכללי ובכפוף להמשך קיום הפטור שנתן משרד האוצר להתקשרות זו.

לאור כל האמור לעיל, אני מבקשת להתקשר עם אריק אלפסי בע"מ מ-15.1.2017 עד 31.8.2018 בתעריפים הקיימים היום ועל פי הוראות החשב הכללי בנושא.

בחוזה תהיה קיימת אופציה בהסכמת הצדדים להאריך את ההתקשרות עד 15.3.2019. זאת, כמפורט במכתבו של מר בלזר מ-28.2.2017 ובמכתבו של מר ברלוביץ' מ-17.2.2015. בהתאם למכתבו של מר ניר ברלוביץ', התעריפים יהיו בתוקף לכל תקופת ההתקשרות, כולל האופציות.

בתום 12 חודשים מתאריך תחילת ההתקשרות (15.1.2017), וכן מדי תקופה, יידרש אישור בכתב של חשב הלמ"ס לצורך אישור התקציב התקופתי להתקשרות זו.

מ-1.5.2017 עד 31.12.2017 יש לספק שירותי חנייה עבור 70 סוקרי cati בשעות אחר הצהריים (מהשעה 15:00). סוכם עם נציגי החניון כי העלות עבור יום חניה תהיה עד מחצית מהמחירים מהמפורטים במכתבו של מר בלזר מ-28.2.2017 (הכוונה היא לעלות יום חנייה ולא לעלות שעתית).

הוועדה מאשרת כי הערבות של חברת אריק אלפסי בע"מ תהיה לפקודת הלמ"ס ולא לפקודת משרד האוצר. החברה תמציא ערבות, מדי שנה, בסך 90,000 ₪ -כ-5% מסכום ההתקשרות השנתי, כולל מע"מ 17%.

באחריות הסמנכ"ל למינהל לדאוג לכך שכמות המינויים תעמוד על כ-220 מנויים (± 10%) וככל שיידרש להעביר מינויים מחניון כנפי האלה לחניון אריק אלפסי בע"מ.

מאפייני השוק וביתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

מדובר בהתקשרות על פי פטור של משרד האוצר ובהתאם לתעריפים שפורסמו ע"י החשב הכללי.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

תקופת ההתקשרות עם אריק אלפסי בע"מ מיום 15.1.2017 ועד 31.8.2018 בתעריפים הקיימים היום ועל פי הוראות החשב הכללי בנושא.

העלות החודשית הכוללת להתקשרות (במחירים צמודים נכון להיום) לכ- 220 מנויים (±10%) כ- 133,475 ₪ ללא מע"מ. כ- 156,165 ₪ כולל מע"מ.

עלות משוערת לאספקת שירותי חנייה לתקופה של 10 חודשים לכ-70 סוקרי cati (17.85 ₪ ליום (כ-300 ₪ לחודש, לפני הצמדות ומע"מ X כ-70 סוקרים X 10 חודשים). סה"כ כ-210,000 ₪, לפני מע"מ והצמדות. סה"כ כ-245,700 ₪, כולל מע"מ, לפני הצמדות.

עלות ההתקשרות עד 31.8.2018 (כ-20 חודשים) 2,669,470 ₪, ללא מע"מ. העלות הכוללת המשוערת, כולל מע"מ 17%, היא כ-3,123,280 ₪. סה"כ כולל החנייה לסוקרים – כ-2,879,470 ₪, ללא מע"מ. העלות המשוערת, כולל מע"מ, כ-3,369,000 ₪.

קיימת אופציה להארכת ההתקשרות בהסכמת הצדדים עד ליום 15.3.2019 בכפוף להארכת הפטור של משרד האוצר, ועל פי התעריפים שיהיו תקפים במועד הארכת ההתקשרות.

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

04-53-01-15

WBS 6400-6300-0000-3702

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.1

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> • אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) • כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אילנה אהרן
חתימה	אילנה אהרן
תפקיד	ראש אגף מכרזים

אילנה אהרן

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19 – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

לא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשך
לא

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות שם רשימת המציעים התמחות/תת התמחות מבוקשים רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל גור
חתימה	אריאל גור
תפקיד	מנהל אגף חקירה

רשות התאגידים | רשם החברות | קבלת מידע בסיסי על חברה ללא תשלום

תשלום אגרה שנתית סטטוס פניות

מידע ושירותים מקוונים
מידע מרשם החברות, פרטי חברה

תמיכה ושימוש באתר

moked-tagid@justice.gov.il

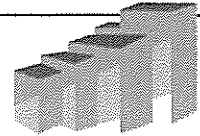
1700-70-60-44
שלוחה 3

שם תאגיד (אנגלית):		מספר תאגיד: שם תאגיד (עברית):	514576909 ארוק אלפסי בע"מ
חברה פרטית	סוג תאגיד:	פעילה	סטטוס:
מוגבלת	סוג מגבלות:	חברה לא ממשלתית	סוג חברה ממשלתית:
חיפה	ישוב:	ישראל	מדינה:
2	מספר:	פלים	רחוב:
	תא דואר:	3309502	מיקוד:
		לוינסון ינאי ושות' ע"ד	ישוב תא דואר: מיקוד תא דואר: אצל:
		מטרת החברה/השותפות:	לעסוק בכל עיסוק חוקי
		תיאור החברה/השותפות:	רכישת נכסים
		דוח שנתי אחרון הוגש לשנה:	2016

תשלום אגרה שנתית סטטוס פניות גרסת הדפסה

276

1



ב' אדר תשע"ז
28 פברואר 2017

אל:

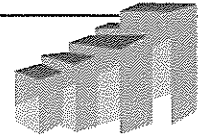
מר אלי בראל - חשב רשות המיסים בישראל
מר אלי ביתן - חשב משרד ראש הממשלה
גב' אילנית ורנר - חשבת הנהלת בתי המשפט
מר רוני דוד - חשב משרד המשפטים
מר חסן איסמעיל - חשב משרד האוצר
מר גדעון גבע - חשב הנהלת בתי הדין הרבניים
מר שי מילמן - חשב המשרד להגנת הסביבה
מר רוני לוי - חשב משרד הפנים ורשות האוכלוסין
מר אהרון עבאדי - חשב משרד השיכון
מר ניסים בן אלי - חשב משרד הכלכלה והתעשייה
מר יוסי שטראוס - חשב משרד החינוך
גב' אורית לוי - חשבת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
גב' חיה שושני ארוך - חשבת משרד הרווחה
גב' רחל שמשילשולי - חשבת מרכז מעיין החינוך התורני

הנדון: חניה בגבעת שאול

1. ועדת ההתקשרויות של החשכ"ל החליטה בישיבתה מיום 13.02.2017 לממש את זכות הברירה שנקבעה באישור ועדת הפטור, עד ליום 15.03.2019.
אי לכך, הפטור ממכרז מוארך עד ליום 15.03.2019.

2. ההתקשרות במסגרת הפטור ממכרז מותנה בקיום העקרונות הבאים:

- ההתקשרות תהיה על בסיס ימי חניה.
- התעריף המקסימלי ליום חניה לא יעלה על 35.7 ₪ (בתוספת מע"מ) והתעריף המקסימלי לשעת חניה לא יעלה על 8.925 ₪ (בתוספת מע"מ). המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2013. ההתניה היא שהתעריפים יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות.
- המשרדים יסכמו עם מפעילי החניונים את כמות מורשי החניה (העובדים) שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם בגין השימוש בחניונים.
- בכל מקרה התשלום בגין חניית מורשה חניה ליום לא יעלה על מחיר המקסימום ליום חניה.



3. אנא פעילותכם בהתאם.

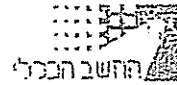
בברכה,

שלמה בלוזר

מינהלת הבינוי הממשלתי

העתק:

מר גבי שוחט – סגן בכיר לחשב הכללי
מר ערן הראל – מנהל מינהל הדיור הממשלתי
מר יצחק כרמלי – מנהל תחום משאבים חומריים, אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
מר מאיר פרץ – סגן ראש אגף משאבים חומריים ובנאי"מ, משרד ראש הממשלה
מר יאיר חוגיה – מנהל תחום משאבים חומריים, אגף המכס ומע"מ
גבי יפה אסולין – סגנית מנהל אגף אי' מנו"ף, משרד החינוך
מר ניסן אמנון – מנהל תחום משאבים חומריים, למ"ס
מר אלי קציר – מנהל ענף בנאי"מ, הנהלת בתי הדין הרבניים
מר זורח קלנר – סמנכ"ל בכיר בינוי ואו"ש, הנהלת בתי משפט
מר סמי גריידי – מנהל בנאי"מ, משרד המשפטים
גבי אנייס גורן – מנהלת בכירה תיאום ומעקב, משרד האוצר
מר אלי בן זקן – מנהל תחום משאבים חומריים, המשרד להגנת הסביבה
מר שלום טרבלסי – ממונה בינוי ורכש, משרד הפנים
מר מיכאל כהן – מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הבינוי והשיכון
מר אלון לסרי – מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הכלכלה
מר יורי איינמר – מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הרווחה



מדינת ישראל

משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

כ"ח בשבט התשע"ה
17 בפברואר 2015
נכ. 7967-2015

לכבוד:

מר אלי כראל - השב רשות המיסים בישראל
מר יוסי איצקוביץ - חשב משרד ראש הממשלה
גבי חגית שני - השבת הנהלת בתי המשפט
מר רונן רוד - חשב משרד המשפטים
מר תסן איסמעיל - חשב משרד האוצר
מר גרעון גבז - חשב הנהלת בתי הדין הרבניים
מר צבי טלמור - חשב המשרד להגנת הסביבה
מר ירון ישראלי - חשב משרד הפנים ורשות האוכלוסין
מר אלון שלזינגר - חשב משרד הביטוי והשיכון
מר יוסי שטיינברג - חשב משרד הכלכלה
גבי אריאלה טוקר - השבת משרד החינוך
גבי אורית לוי - השבת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
גבי חיה שושני ארוך - השבת משרד הרווחה

הנדון: חנייה בנבעת שאול

יצרת המכרזים אישרה ערכון העריפים מכסימליים לפטור ממכרז שבהוקף עד 15.3.2017 (בתוספת 2 אופציות להארכה בנה שנה כל אחת עד 15.3.2019).

ערכון העריפים מותנה בקיום העקרונות הבאים:

- ההתקשרות תהיה על בסיס ימי חניה.
 - התעריף המכסימלי ליום חניה לא יעלה על 35.7 ש"ח (בהוספת מע"מ) והתעריף המכסימלי לשעת חניה לא יעלה על 8.925 ש"ח (בהוספת מע"מ). המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2013.
 - החתימה היא שהתעריפים המצודכנים יהיו בתוקף למשך 3 שנים לפחות ממועד ערכון התעריף בחוזה. בהתאם לכך, ההתקשרות שייחתמו עם החניונים יהיו ל-3 שנים לפחות, ובכלל זה תקופת אופציה למשרד המתקשר.
 - המשרדים יסכמו עם מפעיל החניונים את כמות מודשי החניה (העובדים) שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם בגין השימוש בחניונים.
- בכל מקרה התשלום בגין חניית מורשה חניה ליום לא יעלה על מהיר המקסימום ליום חניה.

אנא פעילותכם בהתאם.

בכבוד,
ניד ברלוביץ
מנהל-מינהל הדיור הממשלתי

הצתק:

מר גבי שוחט - סגן בכיר לחשבה הכללית
מר שלמה בלוזר - מינהלת הביטוי הממשלתי
מר יצחק כרמלי - מנהל תחום משאבים הומריים, אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
מר עזרא סידון - סמנכ"ל מבצעים ונכסים, משרד ראש הממשלה
מר יאיר חוגיה - מנהל תחום משאבים הומריים, אגף המכס ומצ"מ

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

השכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: יד' באדר א' התשע"ד
16/3/14
סימון: 154434

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 16/3/14

משתתפים:

עו"ד נעמה קאזמין-פס, מנהלת הפיקוחים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר ועדה
עו"ד גילאל סויטאה, הלשכה המשפטית משרד האוצר, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 20/01/14
נתקבל בוועדת הפטור ביום 04/02/14
השלמות מיום 10/3/14

בקשה מס': 551277

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשר עם חנינים לצורך רכישה שירותי חניה למשרדי ממשלה בגבעת שאול, לתקופה של 3 שנים בהסכם שתי אופציות בנות שנה, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות:

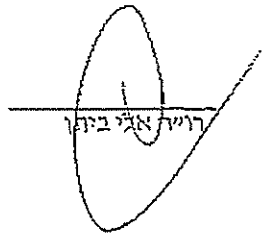
27,000,000 ₪ כולל מע"מ

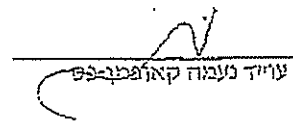
החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם כל חניון שיעמוד בדרישות המחיר שנקבע בהחלטת ועדת המכרזים (ומפורט בסעיף מטה), להקופה שמיום 16/3/14 ועד ליום 15/03/19, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

תנאים ונימוקים:

1. הפטור נאפשר לכל משרד ממשלתי המבקש בגבעת שאול להתקשר בהסדרי חניה ללא מכרז ובתנאי שההתקשרות עומדת בתנאי הפטור.
2. בהתאם לתווה דעת מקצועית שנערכה על ידי מר שלמה בלוצר, מיום 25/12/13, כחירי החניה לציבור הרחב באזור עלו בעשרות אחוזים בשנים האחרונות. המחירים הגדולים הינם בתמינים בהם חונים משרדי הממשלה ובהנחות אחרים בסביבה, גבוהים בשיעור של 300%-100% מאלו המשולמים על ידי משרדי הממשלה.
3. לטענת ועדת המכרזים, מכרז חניה לא יניב תוצאה טובה יותר, ועלול להביא למחירי שוק גבוהים יותר. כמו כן עלולה להיווצר בעיה של היצע חניה נמוך פתנדרש וצאו תטאים נתותים מההתקשרות הקיימת.
4. וועדת התקשרויות סבורה כי תנאי ההתקשרות המוצעים הם המינימום שניתן להגיע אליהם.
5. המשרדים יוסמכו על פי פטור זה, להתקשר עם כל חניון שבעליו יסכים למחירים הבאים: מחיר ליום חניה - לא יעלה על 32.45 ₪ בתוספת מע"מ, ומחיר לשעת חניה - לא יעלה על 8.113 ₪ בתוספת מע"מ. מחירים אלו יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן של הודש נובמבר 2013.
6. מר ניר ברלוביץ מנהל מינהל הדיור הממשלתי, בחוות דעתו מיום 3/2/14, מפליץ לאשר את הבקשה.


רו"ח גילאל סויטאה


רו"ח אלי ביתן


עו"ד נעמה קאזמין-פס

לשם: איתמר בורנשטיין

חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 27 לחודש 11 2015

בין : ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מורשי החתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א - 1951 (להלן : "המזמין/ הלמ"סי").

מצד אחד

לבין : נטע חניונים בע"מ, ח.פ. 513614149 (להלן : "הספק")

מצד שני

הואיל והספק הינו בעליו של החניון שברחוב כנפי נשרים 68 בירושלים ובעל עסק עצמאי למתן שירותי חניה ;
והואיל והמזמין, לאחר שבדק את החניון שברחוב כנפי נשרים 68 בירושלים, המופעל על ידי הספק (להלן : "החניון") ואת סידורי החניה בו, מעוניין כי הספק יספק לו את השירותים כאמור בחוזה זה ;
והואיל והספק מצהיר כי הינו בעל יכולת, ניסיון ואמצעים לספק שירותי חניה והמזמין מסכים לקבל מהספק את שירותי החניה בהתאם לתנאי חוזה זה ;
והואיל ובעל החניון מצהיר כי בידיו כל הרשיונות הנדרשים על פי דין להפעלת החניון בהתאם להוראות חוזה זה ;
והואיל ומוסכם על שני הצדדים כי השירותים ינתנו שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, וכי הספק פועל כבעל מקצוע עצמאי, ומעניק למזמין שירותיו על בסיס קבלני ומקבל את תמורתם ;
והואיל וועדת הפטור במשרד המשפטים אישרה התקשרות עם חניוני גבעת שאול בפטור ממכרז בהחלטתה מיום 16.3.2014, וועדת המכרזים של משרד האוצר אישרה עדכון תעריפי הפטור ביום 17.2.2015 ;
והואיל ותנאי הסכם זה תואמים את תנאי הפטור ועדכון התעריפים ;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא לחוזה זה לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הצהרות הספק במבוא לחוזה מהווים תנאי מהותי בו.
2. הכותרות לא יהיו אמצעי לפרשנות חוזה זה, והם נועדו לשם הנוחות בלבד.

ס3

נטע חניונים בע"מ
ח.פ. 513614149

היקף ותקופת ההתקשרות

3. תאריך תחילת ההסכם מיום 1.4.2015 וסיומו ביום 31.3.2017 לאספקת שירותי חניה לעובדי הלמ"ס. בתום 12 חודשים מתחילת ההתקשרות בתאריך 31.3.2016 ידרש אישור בכתב של חשבת הלמ"ס לצורך אישור התקציב השנתי להתקשרות זו.
4. למשרד אופציה לאשר הרחבת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 15.3.2019. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם". יובהר כי במקרה זה תחול על הספק חובה להמשיך את ההתקשרות באותם תנאים.
5. מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה- כבכל עניין אחר- בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
6. כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים. חריג לסעיף זה יהיה נספח רשימת מורשי החניה, כאמור בסעיף 8, כפי שיפורט להלן.

הזמנת שירות

7. הספק מתחייב לספק שירותי חניה בחניון לרכבים מטעם הלמ"ס שברשות עובדי הלמ"ס שצוינו על ידה (להלן: "המורשים").
8. הלמ"ס תמסור לספק רשימת מנויים כולל מסי הרכב, והיא תהיה רשאית, אחת לחודש, לשנות את רשימת המנויים בהודעה שתימסר לספק בכתב, עד ה-15 לחודש. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מיידי, כבר עבור אותו חודש. לא עשתה הלמ"ס שינוי כאמור, תהיה רשימת המורשים האחרונה שנמסרה ע"י הלמ"ס רשימת המורשים המחייבת.
9. מעבר לכך הספק מתחייב לספק ללמ"ס אפשרות לחנייה לפי שעות, לפי הצורך, ומחירם יהיה כמחיר שעת חניה למורשה, כאמור בסעיפי התמורה (סי' 28).
10. הספק לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו או חובותיו או התחייבויותיו לפי הסכם זה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת הלמ"ס בכתב ומראש.
11. הלמ"ס מתחייבת לפעול עפ"י סדרי החניה הנהוגים בחניון ולהדריך את המורשים לציית להוראות הספק.

שעות חנייה

12. הספק מתחייב כי מורשים יוכלו להשתמש בחניון בימים א'-ה' מ- 06:30 עד 22:00 ובערב חג מ- 06:30 עד 15:00, בהתאם לימי עבודה מקובלים במשרדי ממשלה.

שירותי החניה

13. זכויות החניה של המורשים (למעט מורשים שסומנו להם מקומות חניה בהתאם להוראות סי' 15) לא יהיו למקום ספציפי בחניון, והספק יוכל למקם את הרכבים החונים בכל מקום פנוי שימצא בעת שיגיע המורשה לחניון.
14. אין האמור לעיל, כדי לגרוע מחובתו של הספק לדאוג כי ימצא מקום פנוי לחניה כאמור לעיל, בכל עת שזכאי המורשה לחנות בחניון. לא נמצא מקום פנוי למורשה, יתן הספק

- למורשה אישור על כך, אשר יהווה אסמכתא בידי המורשה לקבלת החזר מהלמ"ס על עלויות החניה שלו שלא בחניון. עבור כל אישור שניתן כאמור ינוכה מן התמורות המגיעות לספק באותו חודש סך השווה למחיר שני ימי חניה.
15. הלמ"ס רשאית לדרוש כי למורשים מסוימים, שמספרם לא יעלה על 3% מכלל המורשים, יסומנו מקומות חניה שמורים. מורשה שסומן לו מקום חניה כאמור לא יהיה רשאי לחנות אלא במקום שסומן לו.
16. הספק מתחייב להקצות ולסמן מקומות חניה לנכים, ולמורשים בעלי מוגבלויות תהיה הזכות לחנות בהם. המקומות שיוקצו לנכים יהיו סמוכים למעלית או ימוקמו באופן שיאפשר כניסה קלה נוחה וקצרה למשרדים, ובהתאם להוראות כל דין לעניין זה.
17. הספק יחליף את מערכת פתיחת החניון למערכת אוטומטית אשר מזהה לוחית רישוי, ללא צורך בכרטיס ידני.
18. במקרים חריגים, בתאום עם הספק ובהסכמתו בלבד, תתאפשר חנית לילה של רכב בודד או מספר רכבים, כגון במקרה של רכב שנתקע ואין אפשרות להוציאו מהחניון באותו יום, או בימים של סיור לימודי של המזמין בן שני לילות. הכל בתיאום בין הצדדים.
19. הלמ"ס תפנה אורחים לחניה של הספק, לפי צורכי העבודה השוטפים.
20. המורשים יעשו שימוש בזכות החניה בהתאם לנהלים ולכללים הנהוגים בחניון ואשר יפורסמו מעת לעת, בדרך שתיקבע בהסכמה בין הספק לבין הלמ"ס.
21. הספק יפעל בהתאם להוראות הביטחון של קציני הביטחון של המשרד.

יחסים בין הצדדים

22. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לספק המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים וקונה שירותים והם אינם יוצרים יחסי עובד מעביד.
23. אין לראות בכל זכות שניתנה על פי הסכם זה ללמ"ס לפקח, להדריך, או להורות לספק או למועסקים על ידו (כולל ספקי משנה) אלא אמצעים להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
24. הלמ"ס לא תשלם כל תשלום לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הספק.
25. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע.
26. הספק מתחייב לשפות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שיגרמו לה בגין תשלום האמור בסעיף 24 לעיל לגבי המועסקים ע"י הספק בביצוע החוזה.
27. הספק מתחייב לדאוג ולהבטיח כי המועסקים על ידו יהיו כפופים ומחויבים לכל הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שנקבעו בהסכם זה.

83

110

התמורה

28. התמורה בגין מתן השירותים לפי הסכם זה תהיה כדלקמן :
- א. מחיר ליום חניה- 35.7 ₪ בתוספת מע"מ.
- ב. מחיר לשעת חניה- 8.925 ₪ בתוספת מע"מ.
- ג. המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2013.
- ד. התשלום החודשי למנוי קבוע לא יפחת מעלות של 11 ימי חניה למנוי.
29. התשלום החודשי למנוי קבוע לא יעלה על 17 ימי חניה למנוי.
30. כמות המנויים הקבועים תעמוד על 220 מנויים ($\pm 10\%$) החל מיום 1.5.2015.
31. על אף האמור לעיל, לא יעלה התשלום השעתי עבור רכב חונה יותר מ- 4 שעות באותו יום, וללא קשר למספר הפעמים בהם נכנס או יצא מן החניון.
32. תשלום מנוי מורשה "לפי שעות", לא יעלה על 600 ₪ + מע"מ לחודש.
33. ככל שכמות מורשי החניה החודשית תעלה על 230 מנויים ולמשך כל תקופת ההסכם, תתקבל הנחה מיוחדת של 3,000 ₪ מידי חודש.
34. הספק ינפיק חשבונית בסוף כל חודש בהתאם לביצוע החודשי בפועל, בצירוף פירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה.
35. עבור החנייה "לפי שעות" ישולם על פי זמן החנייה בפועל.
36. מוסכם בן הצדדים כי רישום שעות החניה של המורשים יעשה על פי רישום שעות הכניסה והיציאה כפי שנרשמו במערכת הממוחשבת של הספק בכניסה לחניון. אם תחול תקלה בלתי נמנעת במערכת הממוחשבת, יחויב המורשה עפ"י רישום ידני של כניסות ויציאות המינויים שיערך ע"י מפעיל החניון, וזאת עד לתיקון מידי של התקלה ולא יאוחר מתום 24 שעות משעת תחילת התקלה.
37. על אף האמור לעיל, בכל מקרה של ספק ברישום השעות, או של טעות ברישום, יחושבו שעות החניה על פי רישום הנוכחות של המורשה אצל המזמין. בהעדר רישום- לא ישולם עבור שעות החניה בכלל.
38. הספק יכין דו"ח בצורה המוסכמת על הלמ"ס, ובמידת האפשר בקובץ אקסל, ובו פירוט שעות החניה של כל מורשה במשך כל יום מימי החודש לגבי נדרש תשלום, ויגישו ללמ"ס, לא יאוחר מה- 10 בחודש שלאחריו.
39. הסכומים הקבועים לעיל מהווים תמורה סופית למילוי כל התחייבויות הספק לפי הסכם זה, ומלבדם לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא.
40. הספק מתחייב כי המחירים הכלולים בהצעתו הינם סופיים ואינם ניתנים לשינוי.
41. במידה ותעריפי הארנונה בין חניה המשולמים ע"י הספק לעיריית ירושלים יעלו בעתיד בשיעור גבוה מ- 5% ריאלית לשנה, יעודכן מחיר יום החניה ב- 1/3 משעור העליה הריאלית בארנונה.
42. תשלום החשבונית לספק בגין מתן השירותים יעשה בהתאם להוראת שעה 1.4.3 בתכ"ס, מותנה בדרישת תשלום חודשית המלווה בחשבונית מס ודוח השימוש בפועל בפירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה. אם התשלום יתעכב מסיבות

- התלויות בלמ"ס בלבד, תשלם הלמ"ס ריבית בהתאם להוראות החשב הכללי כתוקפן מעת לעת. תשלום הריבית מותנה בפניה בכתב מטעם הספק אל חשב הלמ"ס.
43. הספק מתחייב להמציא ללמ"ס אישור תקף בדבר ניהול ספרי חשבונות כחוק ואישור ניכוי מס במקור, אחת לשנה. המצאת המסמכים האישורים הנ"ל היא תנאי לתשלום התמורה לספק.
44. במניין הימים לתשלום החשבונית, לא תילקח בחשבון תקופה בה ניתנו שירותים לקויים ו/או הומצאה חשבונית שגויה.
45. הספק אינו רשאי להתנות תשלום כלשהו לספקו ו/או לעובדיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהלמ"ס.
46. ללמ"ס תהיה זכות עיכבון לגבי תשלומים לספק בגין חוב שהספק חב לה.
47. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הספק מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.
48. הספק מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד.

אחריות לנזקים

49. הספק מצהיר כי עליו בלבד תחול האחריות הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, מכל סוג שהוא, בשל מעשה או מחדל רשלני שלו, וכי הוא ישא בשל כך בכל מקרה של נזק או הפסד, בכל צורה שהיא שיקרו לו עצמו או לעובדיו או לצד ג' בחניון, ובכלל זה כל אדם מטעם הלמ"ס.
50. הספק מצהיר כי על הלמ"ס לא תחול כל אחריות למקרה כלשהו של פגיעה, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו בחניון, אלא אם כן נעשו בעקבות מעשה/מחדל רשלני של הלמ"ס או של מי מטעמה.
51. הספק מתחייב לפצות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שייגרמו לה בגין תשלום שתשלם הלמ"ס עקב פגיעה או נזק או הפסד שקרו או נגרמו בחניון לצד ג' או לעובדי הספק ואשר על פי הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין חלים על הספק, עובדיו או על מי מטעמו.

ערבות

52. בתוך ארבעה חודשים מיום חתימת הסכם זה, ימסור הספק ללמ"ס ערבות בנקאית על סך 90,000 ₪ (כ- 5% מסכום ההתקשרות השנתית כולל מע"מ). נוסח הערבות יהיה על פי הנוסח המצורף בנספח ב' להסכם. במידה ולא תומצא הערבות בפרק הזמן האמור לעיל, הלמ"ס תהיה רשאית לעכב את העברת התשלומים לספק עד להמצאת ערבות כנדרש.
53. הערבות תשמש להבטחת קיום מלא התחייבות הספק על-פי הסכם זה.
54. הזארכה תקופת ההתקשרות מעבר לתקופה שצוינה בהסכם, יאריך הספק את תוקף הערבות בהתאם. הארכת תוקף הערבות מהווה תנאי מוקדם להעברת תשלומים לספק בגין חניות שבוצעו בתקופת ההסכם המוארך.

55. בכל מקרה בו לא עמד הספק בהתחייבויותיו או המדינה עשתה שימוש בזכויותיה להוצאת סכומים שהספק חב בהם על פי החוזה וכן לכיסוי נזקים שהספק חייב בהם לפי הסכם זה, תהא המדינה זכאית לממש את הערבות כולה או מקצתה.

ביטוח

56. הספק מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו (נספח א'), לטובתו ולטובת מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולהציגם ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין בנספח הביטוח.

57. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

58. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו על ידי הספק ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה עד למועד חתימת החוזה.

59. הספק מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתוקף.

הספק מתחייב להציג את העתקי הפוליסות המחודשות מאושרות וחתימות ע"י המבטח או אישור חתום על ידי המבטח על חידושן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.

60. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי חוזה זה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי הדין ועל פי חוזה זה.

61. הלמ"ס תהיה רשאית בתקופת ההסכם, לדרוש מן הספק הוכחה על כך שכל פוליסה עדיין בתוקף - חדלה פוליסה להיות בתוקף, יהווה הדבר הפרה של הסכם זה.

קניזו

62. הספק מסכים ומצהיר כי המשרד יהיה רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם לספק על פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר – כל סכום המגיע למשרד מהספק על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר.

סמכות שיפוט

63. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הקשורים או הנובעים מהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

שונות

64. שום ויתור או הימנעות מפעולה מצד הלמ"ס לא ייחשבו כויתור על זכויותיה של הלמ"ס לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם אן ויתרה הלמ"ס במפורש ובכתב.

65. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע שהגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או אגב ביצוע ההסכם, במשך תקופת ההסכם, לפני או לאחר סיומו, שלא בהסכמת הלמ"ס.

הפרת הסכם

66. הפרת סעיף מהסעיפים הבאים תחשב כהפרה יסודית: 12-7, 43-48.
67. כן תיחשב כהפרה יסודית אי מסירת אישור קיום ביטוח או אי חידוש הביטוח בתום התקופה, והפרת כל תנאי אחר מתנאי הסכם זה בידי הספק, אם ההפרה לא תוקנה תוך זמן סביר שנקבע לכך בידי המזמין אשר לא יפחת מ- 14 ימי עסקים מיום קבלת ההתראה לתיקון ההפרה ע"י הספק.
68. בנוסף, במקרה בו הספק לא מסר ללמ"ס ערבות כאמור בסעיף 52 או הלמ"ס מימשה את מלוא הערבות והספק לא המציא ערבות חדשה לשביעות רצון הלמ"ס באותו סך של ערבות הקודמת שתהיה בתוקף עד 60 יום לאחר גמר תוקף ההסכם, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם.
69. הפרת הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי ההסכם או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), או הפרת תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק הארכה סבירה לקיום התנאי והתנאי לא קיים תוך הזמן שנקבע לכך בידי הלמ"ס, רשאית הלמ"ס לבטל הסכם זה, או לחילופין רשאית הלמ"ס לבצע בעצמה או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות ע"י הספק, זאת על חשבון הספק ובנוסף על כל זכות שיש בידי הלמ"ס על פי כל דין לאכוף את הספק לבצע התנאי או ההתחייבות על פי ההסכם.
70. אין באמור כדי לגרוע מכל תרופה או זכות אחרת הנתונה ללמ"ס על פי כל דין.
71. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד לתבוע פיצוי על כל נזק שנגרם לו כתוצאה מהפרת הסכם זה.

83

נסע הנונים בע"מ
ח.פ. 513614149

כתובות הצדדים

72. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה:

- (א) הלמ"ס: רח' כנפי נשרים 66, ירושלים.
- (ב) הספק: נטע חניונים בע"מ, כנפי נשרים 68 ירושלים.

הודעות

- 73. כל הודעה על פי הסכם זה תימסר ישירות לאיש הקשר של הצד השני או תישלח בדואר רשום אלא אם נקבע אחרת בהסכמת הצדדים, ויחשב כנתקבל לאחר 7 ימים מיום המסירה לבית הדואר.
- 74. קבלה הנושאת חותמת הדואר תשמש ראיה לתאריך המסירה.

הצדדים מאשרים כי קראו הסכם זה והם מסכימים להיות קשורים בתנאים ובהתניות הכלולים בו. בנוסף לכך מוסכם, כי הסכם זה מהווה את הביטוי המלא והבלבדי של המוסכם בין הצדדים ומחליף כל הצעות או הסכמים קודמים, בין בעל פה או בכתב וכל תקשורת אחרת בין הצדדים הנוגעת לנושא הסכם זה. מוסכם כי הצעות או הסכמים קודמים כאלה, בין בע"פ ובין בכתב וכל תקשורת ומגע אחרים, לא יהיו קבילים כראיה.

נטע חניונים בע"מ
ח.פ. 513614149

הספק

ולראיה באו הצדדים על החתום

הלמ"ס
חשבת בל"ה
אורית לוי
חשבת בל"ה

פרופ' דני פפרמן
הסטיסטיקן הממשלתי

אישור עורך דין

הנני לאשר כי מר אריק גרין ומר אריק גרין חתמו על ההסכם הנ"ל מטעם הספק, בתאריך 22/5/15, וכי הם מורשי חתימה מטעם הספק הרשאים והמוסמכים על פי מסמכי היסוד של הספק לחתום על הסכם זה בשם הספק.

אילן אלמקיים, עו"ד
מ.ר. 21019

שם, חתימה וחותמת

מספר רישיון:

אילן אלמקיים, עו"ד
מ.ר. 21019

22/5/15
תאריך:



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

לשכת היועץ המשפטי
Legal Department

שבט תשע"ז
פברואר 2017

לכבוד

נטע חניונים בע"מ

קרליבך 1


תל אביב 6713205

בפקס: 03-5660126

במייל: xmen3@013net.net

הנדון: הודעה על ביטול הסכם וסיום התקשרות

1. ביום 21.5.2015 נחתם הסכם התקשרות בין חברת נטע חניונים בע"מ לבין הלמ"ס בנושא אספקת שירותי חניה ללמ"ס בחניון שברחוב כנפי נשרים 68, בנין אורנים, בירושלים (להלן: "החניון").
2. הסכם ההתקשרות נחתם לתקופה של שנתיים, עד ליום 31.3.2017, עם אופציה של המשרד להארכת התקשרות גם מעבר לכך.
3. במהלך חודש ינואר 2017 הגיעה לידי הלמ"ס הצהרה חתומה ע"י חברת נטע חניונים בע"מ, ברקת השקעות וחניונים בע"מ ואריק אלפסי בע"מ, לפיה החזקה בחניון נמסרה לידי אריק אלפסי בע"מ ביום 12.1.2017 וכי שכירות החניון מסתיימת ביום זה ולא תהיה לאריק אלפסי בע"מ תביעה לדמי שכירות לגבי התקופה מיום 12.1.2017 ואילך. מצ"ב נספח א'.
4. כמו כן, חברת נטע חניונים הודיעה בהודעת בעל דין בבית המשפט, וכן במכתב מאת בא כוחה על העברת החזקה בחניון לידי אריק אלפסי בע"מ.
5. ביום 15.1.2017 חברת נטע חניונים הפסיקה למעשה את קיום ההסכם בינה לבין הלמ"ס באופן חד צדדי וללא הודעה מוקדמת, ובכך למעשה נוצרה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות בין הלמ"ס לחברת נטע חניונים בע"מ כאשר הופרו סעיפים 7-11 להסכם ההתקשרות, כמו גם שאר סעיפי הסכם ההתקשרות. בפועל, מיום זה הפעלת החניון החלה להתבצע ע"י חברת אריק אלפסי בע"מ.
6. הלמ"ס רואה בהודעת בעל דין ובהצהרה החתומה ע"י מפעיל החניון ובעל החניון הודעה בדבר סיום ההסכם, ועל כן מודיעה הלמ"ס על ביטול ההסכם בינה לבין נטע חניונים בע"מ וסיום ההתקשרות בין הצדדים ביום 12.1.2017 (כולל).
7. הלמ"ס תשלם לחברת נטע חניונים בע"מ את התמורה עבור השימוש בחניון עד ליום 12.1.2017 (כולל). מאחר וההתחשבנות בין הצדדים הינה חודשית, על נציג החברה ליצור קשר לגבי ביצוע חשבון סופי ולאחר הסכמת הלמ"ס על סכום התשלום לחודש זה יבוצע התשלום.

בכבוד רב

עופרה שוחטמן, עריד
מנהלת מחלקה (בכירה) יועמ"ש

צטע חניונים בע"מ
קרליבך 1, ת.ד. 51858 תל-אביב 6713205
טל': 03-6134266 פקס: 03-5660126

08/11/16

לכבוד:

עורך דין מנחם לוינסון

בפקס: 04-8682581

הנדון: החזקת חזקה בחניונים

בהתאם להסכם שנחתם בין הצדדים מוחזרת בזאת למשרתך, חברת אריק אלפסי בע"מ, החזקה בשני החניונים ברחוב סמילנסקי בגתניה וברחוב כנפי נשרים בירושלים.

הנך מתבקש לשלוח נציגים מטעמך אל החניונים לשם הפעלתם על ידך.

נא הפנה את נציגים אל החתום מטה על מגת לבצע העברה מסודרת של כל החניונים.

ככל ואין ביכולתכם להפעיל מיידית את החניונים, אוכל להנחות את העובדים מטעמנו להמשיך זמנית בהפעלה עד שתתארגנו בכדי למנוע נזק לציבור החונים והמנויים. והכל מבלי לגרוע מהעובדה שיש לראות את מצב הדברים בו החזקה מוחזרת לכם לאלתר.

בברכה,
מר ערן קרקוקלי
סמנכ"ל תפעול

מוסכם בזאת כי היום 12.1.17 נמסרת החזקה בשני החניונים בסמילנסקי בנתנין ובכנפי נשרים בירושלים לידי אריק אלפסי בע"מ, והשכירות של החניונים מסתיימת בזאת היום.
לאריק אלפסי בע"מ לא תהיה תביעה לדמי שכירות לגבי התקופה החל מהיום ואילך הן כלפי נטע חניונים בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או הערבים.

ברקת השקעות וחניונים בע"מ
פ.ח. 511627227

נטע חניונים בע"מ
פ.ח. 513614149

אריק אלפסי בע"מ
פ.ח. 514576909

ברקת השקעות וחניונים בע"מ

נטע חניונים בע"מ

אריק אלפסי בע"מ

תאריך 12.1.17

לוינסון ינאי ושות'
עורכי דין ונוטריון
LEVINSON YANAY & CO
ADVOCATES & NOTARY

MENACHEM LEVINSON
RAFAEL YANAY
HANA WINTER-KLAUSNER
YARIV LEVINSON

YOAV LEVINSON
AVAI A LEVINSON ANKRY

REF. NO. 513/א

תאריך: 15/01/2017

מנחם לוינסון
רפאל ינאי
חנה וינטו קלוזנר
יו"ב לוינסון
יואב לוינסון
אילנה לוינסון זנגר

לכל מאן דבעי

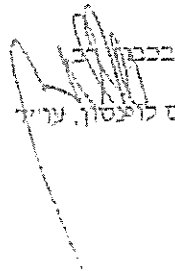
כערוך דינה של חבי אריק אלפסי בע"מ ח.פ. 51-4576909 אני מאשר בזה כי מרשתי היא הבעלים של החנוון הנמצא ברח' כנפי נשרים 68, ירושלים ושל החנוון הנמצא ברח' סמילנסקי 8-6 בנתניה (להלן: "החנוונים").

כן אני מאשר שהחל מ-15/1/2017 מפעילה מרשתי את החנוונים במקומה של חבי נטע חנוונים בע"מ ח.פ. 51-3614149.

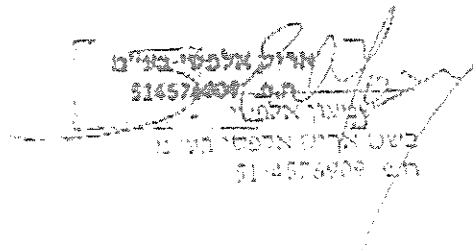
מרשתי הסניכה את מר אלי אורן (ת.ג. 040197998) להיות נציגה הבלעדי של מרשתי בכל הקשור בהפעלת ובניהול החנוונים.

מר אלי אורן הנ"ל מוסמך בשם מרשתי לקבל כספים מלקוחות השוכרים שטחים בחנוונים יכן – מלקוחות מודממים.

חבי נטע חנוונים בע"מ, המפעילה הקודמת של החנוונים, תודיע לכל הלקוחות הקבועים (המנויים) על השינוי בהפעלת החנוונים, והיא תורה לכל המנויים להעביר לחשבון הבנק של מרשתי את דמי המינוי החודשיים.


מנחם לוינסון, עורך

אני החיובי, חבי אריק אלפסי בע"מ, מאשרת בזה את הדברים המפורטים במכתב הנויה של עורך דיננו


אריק אלפסי בע"מ
ח.פ. 514576909
מנחם לוינסון, עורך

00972 052 8682581

HAIFA	TEL AVIV BRANCH	טלפקס	חיפה
2 HAPAL YAM BAYD 3009002 HAIFA, ISRAEL TEL: (072-4) 8682580 FAX: (072-4) 8682581	54 PETAJIT HAYVA RD KARDAYI HOUSE 64921 TEL AVIV, ISRAEL TEL: (072-47) 6911717 FAX: (072-3) 6911717	04 221 1033 04 221 5011 04 221 5017 04 221 5017	בית כרדן, דרך עמיר תדומה 154 ת.ל. חיפה ס.ל. חיפה פ.ס. חיפה
	E-MAIL: office@levi-		04 8682581



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		תחום נכסים ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים רגילה		28.4.15	27

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	אמנון ניסן	מרכז
אורית לזין	חבר		חבר
בריאן פיג	חבר		חבר
נגה שטרן	חבר	יקי צימרמן	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
		יקי צימרמן	

פרטי ההתקשרות המבוקשת

מספר ההתקשרות	נושא ההתקשרות	תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות
	סיכום בנושא הארכת התקשרות עם נטע חניונים בע"מ לאספקת שירותי חנייה	1.4.2015	31.3.2017	כ-1,858,855 ש"ח לשנה כ-3,717,710 ש"ח - לשנתיים (מ-1.4.2015 עד 31.3.2017). כ-5,576,565 ש"ח - ל-3 שנים (מ-1.4.2015 עד 31.3.2018). כ-7,357,965 ש"ח - מ-1.4.2015 עד 15.3.2019 (כולל 2 אופציות לכ-24 חודשים, כל שנה בנפרד, (מ-1.4.2017 עד 31.3.2018 ומ-1.4.2018 עד 15.3.2019). המחירים כוללים מע"מ 18%
מספר הספק	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מ.מספר עמותה)			
513614149	513614149			

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש מכר

שירותים טובין

מקרקעין

ביצוע עבודה



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

עמוד 1 מתוך 7

שם המאשר: אבי מישאל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה
(29)3, (30)3, (31)3, (32)3**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

מר אמנון ניסן, ראש תהום נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-25.4.2015, כי בתאריך 20.3.2014 אישור ועדת הפטור במשרד האוצר על פטור ממכרז לשירותי הנייה בגבעת שאול ירושלים מתאריך 1.4.2014 ועד לתאריך 15.3.2017. התעריפים בפטור זה, לא השביעו את רצון מפעילי החניונים, שטענו כי הוצאות החניונים גדלו משמעותית. הלמ"ס לחצה על הדיור הממשלתי שבהשב הכללי, לטפל בסוגיה מול וועדות המכרזים והפטור של האוצר וכפתרון ביניים האריכה הלמ"ס, בהסכמת הצדדים, את ההתקשרות עם חברת נטע חניונים, לתקופות קצרות ועל בסיס תנאי החשכ"ל הישנים עד 31.3.2015.

לאור התנגדות מנהלי החניונים לתעריפים החדשים, ועדת המכרזים וועדת הפטור של ההשב הכללי, דנו בשנית בתעריפים, ובתאריך 17.2.2015 התקבל מההשב הכללי עדכון תעריפים (מצ"ב) שמסתמך על הפטור מתאריך 20.3.2014.

חווה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המנויים ועלויות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות. עד עתה הלמ"ס היתה מחויבת לשלם עבור 101 מנויים (± 10%).

מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלוזר, ממנהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל ובהתאם לכך שתנאי ההתקשרות הם התנאים המיטיביים שניתן להגיע אליהם), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 35.7 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 8.925 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2013. (בנוסף מפרט מר ניסן את המחירים שהלמ"ס שילמה עד 31.3.2015).

בנוסף, לבקשת עו"ד עופרה שוחטמן (מצ"ב), על הוועדה להחליט כי הערכות של חברת נטע חניונים תהיה לפקודת הלמ"ס ולא לפקודת משרד האוצר, כפי שנעשה בשנים האחרונות. החברה תמציא ערכות, מדי שנה, בסך 93,000 ₪ כ-5% מסכום ההתקשרות השנתי, כולל מע"מ 18%.

התשלום החודשי למנוי לא יפחת מעלות של 11 ימי חנייה למנוי (392.7 ₪, לפני מע"מ) - ולא יעלה על 17 ימי חניה.

ככל שכמות מורשי החניה החודשית תעלה ל-210 ולמשך כל תקופת ההסכם, תתקבל הנחה מיוחדת של 3,000 ₪ מידי חודש.

בעריכת ההסכם החדש, יש להתייחס גם להסכמות, להלן:

- א. חווה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המנויים ועלויות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות. כמות המנויים תעמוד על כ-220 מנויים (± 10%).
- ב. מנוי עובדי למ"ס לפי שעות, יהיה מקסימום 600 ₪ לחודש.
- ג. ללמ"ס תהיה אפשרות לשינוי מנויים, ממנוי קבוע למנוי מזדמן וממנוי מזדמן למנוי קבוע וזאת כל חודש, עד ה-15 לחודש. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מידי, כבר עבור אותו חודש.
- ד. אורח המגיע ללמ"ס לצרכי עבודה - החיוב יהיה מחיר השעה המאושר ע"י החשכ"ל. מקסימום 4 שעות ביום לאורח. החניון יעביר פתקים ממוחשבים לצרכי תפעול חניות אלו. ההתחשבות הינה לפי חנייה בפועל כל חודש.
- ה. הנהלת החניון תעשה מאמץ להעביר את הדו"חות החודשיים לאקסל.
- ו. הלמ"ס תפנה אורחים לחנייה בחניון נטע, לפי צרכי העבודה השוטפים.
- ז. הנהלת החניון תטפל בבעיות יחסי אנוש של עובדי החניון.
- ח. הנהלת החניון תחליף את מערכת פתיחת החניון למערכת אוטומטית (מזוהה לוחית רישוי, ללא צורך בכרטיס ידני).

תחילת ההסכם מאפריל 2015.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת נטע חניונים בע"מ, לתקופה של 24 חודשים מ-1.4.2015 עד 31.3.2017, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. ללמ"ס בלבד אופצייה להרחיב את ההתקשרות בכשנתיים נוספת (כל שנה בנפרד) - עד 15.3.2019.

בנוסף, מבקש מר ניסן כי בתום 12 חודשים מתאריך תחילת ההתקשרות (1.4.2015), בתאריך 31.3.2016, וכן מדי תקופה, יירש אישור בכתב של חשב הלמ"ס לצורך אישור התקציב השנתי להתקשרות זו.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

נא לתמוך בן חתם לפעמים הבאים:

- הממוקם להתקשרות בפטור – יש לצרף תמונה, זה מוגדר לעורך מעד פומבי לכל חברה פומבי מוגדר מספר טלפון פומבי תחריכות דפנות הצעות.
- מבאים או מסוכנות לטוב פומבי להתקשרות.
- חברות לא פומביות צריך של להתקשרות.

התקבל אישור ועדת הפטור כמושרד האוצר וערכון תנריפי הפטור של וועדת המכרזים במשרד האוצר, להתקטר עם הספק, כספק יחיד.

לכן, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נטע הניונים בע"מ, לאספקת שירותי הנייה מ-1.4.2015 עד 31.3.2017, לאספקת שירותי הנייה לעובדי הלמ"ס. למשרד בלבד אופעייה להרחיב את ההתקשרות בכשנתיים נוספת (כל שנה בנפרד) - עד 15.3.2019. זאת, כמפורט במכתבו של מר בלווד מ-20.3.2014 ובמכתבו של מר ברלוביץ' מ-17.2.2015. בהתאם למכתבו של מר ניר ברלוביץ', התעריפים יהיו בתוקף לכל תקופת ההתקשרות, כולל האופציות.

בתום 12 חודשים מתאריך תחילת ההתקשרות (1.4.2015), בתאריך 31.3.2016, וכן מדי תקופה, יידרש אישור בכתב של השב הלמ"ס לצורך אישור התקציב השנתי להתקשרות זו.

הוועדה מאשרת כי הערבות של חברת נטע הניונים תהיה לפקודת הלמ"ס ולא לפקודת משרד האוצר. החברה תמציא ערבות, מדי שנה, בסך 93,000 ש"ח - כ-5% מסכום ההתקשרות השנתי, כולל מע"מ 18%. באחריות הסמנכ"ל למינהל לדאוג לכך שכמות המינויים תעמוד על כ-220 מנויים (± 10%) וככל שידרש להעבר מנויים מתניון כפני האלה להניון נטע (אורנים).

העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נטע הניונים בע"מ.

העלות ההודשית הכוללת עד היום הייתה כ- 112,673 ש"ח לא כולל מע"מ.

העלות ההודשית הכוללת החדשה תהיה (במתירים צמודים נכון להיום), לכ-220 מנויים (± 10%) ובגידול של 2% (ראו טבלת מהירים המצ"ב, במכתבו של מר ניסן) - כ-131,275 ש"ח לא כולל מע"מ. כ-154,905 ש"ח כולל מע"מ 18%.

העלות השנתית המשוערת הכוללת (מ-1.4.2015 עד 31.3.2016) היא - כ-1,575,300 ש"ח לפני מע"מ (131,275 ש"ח X 12 חודשים). כ-1,858,855 ש"ח, כולל מע"מ 18%.

העלות ל-24 חודשים המשוערת הכוללת (מ-1.4.2015 עד 31.3.2017) היא כ-3,150,600 ש"ח לפני מע"מ (131,275 ש"ח X 24 חודשים). כ-3,717,710 ש"ח, כולל מע"מ 18%.

עלות האופציות:

א. ל-12 חודשים (מ-1.4.2017 עד 31.3.2018), היא כ-1,575,300 ש"ח לפני מע"מ (131,275 ש"ח X 12 חודשים). כ-1,858,855 ש"ח, כולל מע"מ 18%.

ב. ל-11.5 חודשים נוספים (מ-1.4.2018 עד 15.3.2019), היא כ-1,509,665 ש"ח לפני מע"מ (203,121 ש"ח X 11.5 חודשים). כ-1,781,405 ש"ח, כולל מע"מ 18%.

סה"כ העלות, לתקופה של 47.5 חודשים (מ-1.4.2015 עד 15.3.2019) היא כ-6,235,565 ש"ח, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-7,357,965 ש"ח.

סעיף תקציבי: 04-53-01-15 : WBS : L6400-6300-0000-3702

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
תאריך	אריה אהרון	אורית ליין	עו"ד בריאן ניגן/ עג'ה עפרה שוחטמן	נגה שטרן	אמנון ניסן
חתימה	28.04.15	28/4/15	28.04.15	28.4.15	28.6.15

050ns15



שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.6.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

משרד/יחידה		יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		תחום נכסים ולוגיסטיקה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		תאריך

רשם	ויקי צ'מרמן
-----	-------------

ועדת הפטור המשרדית. לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב: מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____

V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ 3 _____ תקנת משנה _____ 29 בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת הפטור של משרד האוצר ועל עדכון התעריפים ע"י ועדת המכרזים של משרד האוצר המצ"ב. אנו מאשרים את ההתקשרות עם חברת נטע הניזונים בע"מ, כספק יחיד, לאספקת שירותי הנייה לעובדי הלב"ס. זאת, על סמך אישור ועדת הפטור במשרד האוצר לנושא.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

הערות נוספות

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
פרופ' דני פפרמן	עו"ד בריאן ניגן	גב' אורית לוין	
<i>דני פפרמן</i>	<i>בריאן ניגן</i>	<i>אורית לוין</i>	

98/14/15
התקיים פגיון אצל פני
א